



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	NowobrzESCO Obszar Gospodarczy
	Miasto / Gmina	Nowe Brzesko
	Powiat	Proszowicki
	Województwo	Małopolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	13,1296 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Możliwość powiększenia terenu o działkę ewid. nr 1393/76 o powierzchni 2,0962 ha położoną u stopy wału wiślanego o przeznaczeniu w MPZP jako tereny zieleni urządzonej.
	Wykaz numerów działek	1393/22, 1393/25, 1393/39, 1393/73, 1393/74, 1393/75, 1393/76, 1393/77.
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	44,64 zł/m ² (36,29 zł/m ² netto)
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Nowe Brzesko
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	P – tereny działalności produkcyjno-usługowej, składowo-magazynowej i rzemieślniczej, P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i składowo-magazynowej
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	R IVb – 13,1296 ha

	Różnica poziomów terenu [m]	0,7 m
	Obecne użytkowanie	Użytkowane rolniczo – krótkoterminowe umowy dzierżawy
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m]	Należy wykonać badania geologiczne
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Tak, ale mało prawdopodobne. Tereny zagrożone powodzią w przypadku awarii obwałowań na zawału w dolinie rzeki Wisły. Od północnej strony rów melioracyjny na działce ewid. nr 1393/21 do śluzy wałowej w Hebdowie; możliwość lokalnych podtopień w przypadku długotrwałego zamknięcia śluzy wałowej. Ograniczona retencja rowów melioracyjnych – konieczność przepompowania wody przez wał wiślany.
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak – studnia wody pitnej – strefa ochrony bezpośredniej o promieniu 10 m
Ograniczenia budowlane dla obszaru oznaczonego symbolem P w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Procent dopuszczalnej zabudowy	70%
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	15 m – budynki produkcyjne, 12 m - budynki magazynowe
	Strefa buforowa [m]	Nie
	Inne, jeśli występują	Geometria dachu – nachylenie 12° do 45° Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki.

Ograniczenia budowlane dla obszaru oznaczonego symbolem P/U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Procent dopuszczalnej zabudowy	70%
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	16 m – budynki produkcyjne i składowo - magazynowe, 12 m - budynki produkcyjno – usługowe, 12 m – budynki pozostałe, 9,0 m – budynki garażowe.
	Strefa buforowa [m]	Nie
	Inne, jeśli występują	Geometria dachu – nachylenie 12° do 45°, dopuszcz się stosowanie dachów płaskich o spadku od 2° do 15°. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki.
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej 775, drogami gminnymi o szer. 5m – 0,50 km
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A4 – 26 km (Szarów) Droga krajowa nr 79 – 1 km Droga wojewódzka nr 775 – 0,50 km
	Kolej [km]	Kraków Główny – 35 km Bochnia – 25 km Słomniki – 30 km
	Bocznica kolejowa [km]	Bochnia – 26 km Słomniki – 28 km Niepołomice (Podłęże) – 25 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Kraków - Balice – 55 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Kraków – 25 km
Yesltniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu 	Stacja trafo na działce ewid. nr 1393/63.
	<ul style="list-style-type: none"> • Napięcie 	15kV
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna moc 	W zależności od potrzeb inwestora – do 5 MW
	Gaz na terenie (T/N)	Tak

	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy działki 	Stacja redukcyjno – pomiarowa na działce ewid. nr 1393/35.
	<ul style="list-style-type: none"> • Wartość kaloryczna 	Nie mniej niż 38MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none"> • Średnica rury 	180 mm
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość 	200 Nm ³ /24h
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu 	100 m
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość 	10 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu 	Na działce sąsiedniej nr ewid. 1393/70.
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość 	10 m ³ /24h
	<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczenie zrzutu ścieków 	średnio 241,09 m ³ /24h
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	Tak
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Tak
	Telefony (T/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu 	Zgodnie z ustaleniami z operatorem sieci tj. Orange Polska
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii analogowych 	Zgodnie z ustaleniami z operatorem sieci tj. Orange Polska
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii ISDN 	Zgodnie z ustaleniami z operatorem sieci tj. Orange Polska
Uwagi	https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1HEzpp9oK4V7JvMNJrmQ7BWMM7GSnpYWT&ll=50.113212637317076%2C20.217930000000024&z=9	
Osoba przygotowująca ofertę	Krzysztof Madejski – Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Brzesko Magdalena Kubik – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów	
Osoby do kontaktu	Magdalena Kubik – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów, tel. 12 385 21 43, e-mail: inwestycje@nowe-brzesko.pl	

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
- Zdjęcia lotnicze (o ile są);









